



Verslag bijeenkomst bewonerscommissie Emmastraat e.o. 14 september 2021

Aanwezig zijn: Jolanda Duijverman, Francien Damen, Edith Cramer, Pierre Heuvels, Wim van den Wijngaart, Jill van der Hulle (bc), Ton Melkert en Carina Mens (Respectus), Mirjam Ott (ontwikkelaar) en Geerte Hokke (projectleider Wonen) namens WoonInvest, Theo Dohle (directeur de Wijde Blik) namens De Wijde Blik.

Afwezig met bericht: Cees Vermeulen, Marja de Haan, Laura van der Stap (bc) Peter Damen (adviseur bc), Paul Derks (Respectus), Collin Drabbe en Oscar Haman (WI)

Voorzitter: Theo Dohle
Verslag: Geerte Hokke

Locatie: ms teams

1. Opening

Theo opent de vergadering en licht de agenda toe.

Jolanda stelt voor, dat de vergadering opgenomen wordt via ms teams, zodat de opname gebruikt kan worden voor de verslaglegging. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Theo wijst erop, dat dit van tevoren gemeld moet worden in het kader van de AVG. Zonder toestemming mag een overleg niet zomaar opgenomen worden, daarnaast is het netjes om elkaar daarover te informeren. Afsproken wordt dat de opgenomen informatie alleen bestemd is voor de aanwezigen en niet wordt gedeeld met derden.

Edith wijst erop dat de datum van het besluit m.b.t. de scenariokeuze erg dicht in de buurt ligt van de maand december. Zij vraagt of de uitkomst van het besluit zo snel mogelijk bekend wordt gemaakt, zodat dit niet de feestdagen bederft. Mirjam geeft aan, dat de uitkomst van de RvC vergadering van 30 november, begin december wordt gedeeld met de bewoners.

- a. Aanvullende agendapunten (Jolanda):
- Emmastraat 15
 - Bezoek nieuwe bestuurder WoonInvest Peter van Heeswijk
 - Participatie avond
 - Eindadvies bc

- b. Mededelingen

Uitnodiging Peter van Heeswijk

De bc heeft Peter van Heeswijk uitgenodigd voor een bezoek aan de wijk en de woningen.

Ook de nieuwe burgemeester J. Bijl en de wethouders J.W. Rouwendal en F. Kist zijn uitgenodigd.

Het bezoek is gepland op 23 september donderdag om 14.00 uur.

De burgemeester heeft laten weten, dat hij niet aanwezig kan zijn op 23 september. Hij komt mogelijk op een ander moment. Mirjam meldt dat Peter van Heeswijk graag van de uitnodiging gebruik maakt om de wijk te bezoeken. Mirjam vraagt na of Peter aanwezig kan zijn op 23-9-2021 om 14 uur.

Toevoeging: Peter van Heeswijk kan niet op 23-09. Er wordt een nieuwe afspraak gepland.

Francien meldt, dat raadslid H. Knoester bij haar op bezoek is geweest. Hij vond de problematiek van de wijkvernieuwing interessant.

Emmastraat 15

De bc maakt regelmatig gebruik van deze ruimte. Het wordt binnenkort weer kouder. Gevraagd wordt of er kachels geplaatst kunnen worden en gordijnen opgehangen. Dit laatste ook vanwege de akoestiek.

De commissie wil hier eventueel zelf voor zorgen en de facturen inleveren. Francien biedt aan om de gordijnen te kopen en zal een inschatting maken van de kosten. Deze kunnen gedeclareerd worden bij WoonInvest.

Participatie avond

Voor de vakantie heeft de gemeente toegezegd een inspraakavond te houden, de bc wil graag weten of dit nog op de planning staat. De inspraak avond staat op de planning voor 14 oktober, onder voorbehoud. Meer hierover bij agendapunt Ruimtelijk Kader.

Eindadvies bc

Zie planning

2. Vast stellen van het verslag van 19 augustus 2021

a. Opmerkingen en vaststelling.

Jolanda heeft haar opmerkingen/aanvullingen al doorgemailed. Verder zijn er geen opmerkingen.

Het verslag wordt vastgesteld.

Acties verslag 19 augustus

Actie 1. Groenonderhoud oppakken. De tijdelijke bewoners moeten zelf het onderhoud van de voortuinen oppakken. Zij zijn hierover aangeschreven door VPS. Emmastraat 15 is niet tijdelijk verhuurd en zal onderhouden worden door WoonInvest.

De aanwezigen zijn ontevreden dat deze actie steeds terugkomt. Ook is er nog geen resultaat zichtbaar.

Geerte bespreekt dit met Collin. **Actie Geerte**

Actie 2. Is afgehandeld.

Actie 3. Theo meldt, dat er geen formulieren meer aanwezig zijn. deze zijn vernietigd nadat dit in het Excel overzicht is verwerkt. De Excel sheet is het enige document waarop de uitkomsten van de vorige enquête zijn vastgelegd.

Actie 4. De bc is bezig met het opstellen van het advies. Zodra dit gereed is, wordt het besproken met Respectus. De bc streeft ernaar om het advies 29 september aan WoonInvest te verstrekken.

3. Lopende zaken

a. Ruimtelijk Kader (RK)

Zie ook participatie avond.

Edith vraagt welke invloed de gemeente heeft op de plannen. Mirjam geeft aan dat de gemeente rekening houdt met twee scenario's, zowel renovatie als Sloop/ Nieuwbouw. Het RK wordt na verwerken van de resultaten van het participatietraject (t/m 18 okt) vastgesteld door B&W en de Raad. Het staat voorlopig op de planning van de Raad op 2 december, dit is na het besluit van de RvC van WoonInvest (zie planningsoverzicht, dit overzicht is onder voorbehoud, de gemeente kan dit nog wijzigen).

Carina wijst nog op de renovaties aan de Loolaan en Paradijstraat. Edith: de bc heeft hier vlak na de start van het project al rondleidingen gehad. Jolanda vraagt hoe het staat met de status van de Emmastraat. In het cultureel historisch rapport is dit omschreven als behoudenswaardig. Zij is in de veronderstelling dat er onderzocht wordt of er een bepaalde status aan het complex gegeven kan worden.

Toevoeging: Mirjam heeft dit nagevraagd. De gemeente (Ceciel) heeft het volgende laten weten: Nee we zijn niet bezig met een status en nee behoudenswaardig is geen beschermingsstatus.

Francien meldt, dat er achterhaald is van wie de namen zijn, die in het historisch rapport zijn genoemd.

b. Natuurtoets

Mirjam licht toe, dat bij werkzaamheden aan gebouwen rekening gehouden moet worden met flora en fauna, dit is geregeld vanuit de wet natuurbescherming.

Het volgende traject wordt hiervoor gedurende een jaar gevolgd.

- QuickScan is uitgevoerd, er zijn vleermuizen en gierzwaluwen aanwezig. Daarom is vervolg onderzoek nodig.
- Er wordt een aantal seizoenen geteld hoeveel dieren en nesten er zijn.
- Er worden vervangende nestkasten opgehangen in de omgeving, ruim voor de start werkzaamheden, zodat er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen zijn.

Het traject start per 1 april 2022 en loopt een jaar.

c. Constructief advies

GO+ ingreep blijft binnen de toegestane marge voor wat betreft gewichttoename. Bij HNR komt de gewichttoename uit boven de toegestane marge. De constructeur adviseert om een lichte vloer toe te passen in plaats van de voorgestelde renovatie vloer. De constructeur heeft in de berekeningen rekening gehouden met een houten vloer (zoals bestaand). Schuimbeton of argex vloer dragend op de zandlaag is constructief ook mogelijk. Met deze aanpassing aan het scenario is HNR uitvoerbaar.

4. Planning

- a. Mirjam geeft een toelichting op de planning. Zij stuurt de aangepaste planning nog door.
Toevoeging: De planning van 15-09-2021 is doorgestuurd op 15-9-2021.

5. Rondvraag

Edith geeft aan, dat zij geen uitnodiging heeft ontvangen voor deze bijeenkomst. Dit is een vergissing, bij de volgende ronde wordt zij uiteraard weer meegenomen.

Francien: radio Midvliet heeft subsidie ontvangen om een feestelijke activiteit te organiseren rond de uitzending over de Emmastraat e.o.

Jill komt terug op de urgentie die alleen zou gelden voor flats en niet voor EGW.

Zij ervaart dit als onredelijk en vindt dat zij hier eerder over geïnformeerd had moeten worden.

Zij wijst ook op de langdurige onzekerheid waarin de bewoners zich nu al langere tijd bevinden. Zij vindt dat de mensen op de 1^e plaats moeten komen maar merkt hier in de praktijk weinig van. Alles bij elkaar maakt dat zij zowel boos als verdrietig is. De overige bc leden herkennen en delen haar gevoelens.

Edith ziet als mogelijke oplossing, het gebruik van wisselwoningen en fasegewijs bouwen.

Theo geeft aan dat er begrip is voor de gevoelens van Jill en de wijze waarop zij zaken ervaart waarna het onderwerp wordt afgesloten.

Toevoeging: Naar aanleiding van deze vragen is er contact geweest met de afdeling voorrang van de gemeente.

Hieronder de reactie van de gemeente:

In het algemeen geldt dat het zoekprofiel aangeeft welke woonruimte voor deze aanvrager passend wordt geacht en qua grootte en aard het meest eenvoudige woningtype voor het oplossen van het huisvestingsprobleem. In de regel is dat geen eengezinswoning. Voor herstructureringsurgentie geldt alleen dat de vervangende woonruimte passend moet zijn, gelet op de grootte en het inkomen van het huishouden. Het is dan mogelijk dat het huishouden dat een eengezinswoning moet verlaten, een andere eengezinswoning wordt toegewezen (als deze passend is voor het huishouden). Zie art. 4:3 van de verordening.

Pierre meldt, dat er ook salamanders aanwezig zijn in de wijk, dit is niet bekend bij WI.

Verder geeft hij aan, nog steeds te hopen op goed nieuws, d.w.z. dat de uitkomst van de scenariokeuze renovatie wordt, zodat de feestdagen ook extra feestelijk worden.

De bc vraagt wanneer zij horen wat het verstrekte advies is. Er wordt een voorlopige afspraak gepland op 21 oktober. Mirjam laat weten wat mogelijk is.

Na afsluiting van de rondvraag wordt de vergadering beëindigd.

6. Actiepunten

Actiepunten bijeenkomst 14-09-2021	
Overleggen over extra verwarming en gordijnen in de Emmastraat 15.	Actie Geerte
Bespreken voortgang groen onderhoud met Collin/ VPS.	Actie Geerte
Advies Bewonerscommissie verstrekken aan WI	Actie bc
Inplannen vervolg afspraak WoonInvest en BC,	Actie Mirjam