



# Adviesteam Project Emma

3 juni 2020

# Wat is er gebeurd?

- Duidelijkheid over oorzaak vochtproblemen,
- Afstemming gemeente over toekomst buurt
- Onderzoek cultuurhistorische waarde
- Extra scenario: nieuwbouw behoud gevel

# Vier scenario's

- Groot onderhoud+
- Hoog niveau Renovatie
- Nieuwbouw
- Nieuwbouw met behoud van gevel

# Waarop zijn de scenario's beoordeeld

- Sociale cohesie
- Woonkwaliteit, ook over tientallen jaren
- Techniek
- Duurzaamheid
- Cultuurhistorie
- Financiën

# Scenario's

## Afweging scenario's Project Emma

V1.1

29-5-2020

	GO+	HNR	NB	NB+gevel
<b>Financiën</b>	--	--	-	--
<b>Techniek</b>	--	0	++	0
<b>Duurzaamheid</b>	--	+	++	++
<b>Cultuurhistorie</b>	0	0	-	+
<b>Woonkwaliteit</b>	--	0	++	+
<b>Sociale cohesie</b>	+	--	--	--

# Advies projectteam

- Advies tot sloop-nieuwbouw met:
  - Integratie gelijkvloerse woningen
  - Aanpak proces met zo kort mogelijke bouwtijd
  - Afstemming gemeente tijdelijk verhuren leegkomende woningen
  - Afspraken sociaal plan over terugkeren en toewijzing
  - Sociale huurwoningen
- Gevraagd: reactie adviesteam en Respectus

# Een weloverwogen advies

- Technisch en duurzaam het beste resultaat
- Goed woon- en leefklimaat
- Een passende plek voor alle doelgroepen (starter, gezin en senior)
- Betaalbaar voor huurder en WoonInvest
- Dezelfde uitstraling en gevoel zoals de huidige wijk



# Vervolgstappen

- Informeren alle bewoners: morgen brief
- Advies Adviesteam en Respectus: dinsdag 16 juni vragen Adviesteam
- Interne besluitvorming: bestuur en Raad van Commissarissen >> september
- Ontwerp plannen
- Sociaal plan





**Vragen?**