



**WoonInvest**  
Charlotte van Pallandtlaan 2  
Postbus 163  
2270 AD Voorburg  
070 301 11 00  
[www.wooninvest.nl](http://www.wooninvest.nl)  
[algemeen@wooninvest.nl](mailto:algemeen@wooninvest.nl)

<b>Datum</b>	11 juni 2021	<b>Contactpersoon</b>	Geerte Hokke
<b>Contactnummer</b>		<b>Telefoon</b>	070 301 11 00
<b>Onderwerp</b>	Project Emmastraat e.o. nieuwsbrief 4, 2021		

Beste bewoner(s),

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt via WoonInvest aan de Prins Hendrikstraat, Emmastraat of Oranje Nassaustraat in Voorburg.

#### **Tijdelijk gebruik en verhuur leegstaande woningen**

De leegstaande woningen zijn inmiddels over gedragen aan VPS om te beheren en bewoners te zoeken. Deze woningen worden deze weken bewoond, VPS zal u hierover per brief informeren. Een vijftal woningen blijft nog even leeg totdat het onderzoek naar vocht is afgerond begin juli.

#### **Vertrek van onze bestuurder**

Onze bestuurder, Marianne Straks, verlaat WoonInvest per 1 september 2021. Wanneer er nog geen nieuwe bestuurder is op 1 september neemt een interim bestuurder de taken tijdelijk over. Dit zal dan ook geen vertragende factor zijn voor de planning en besluitvorming voor project Emma.

#### **Voortgang onderzoeken en ruimtelijk kader**

De onderzoeken naar plattegronden en de levensduur van de fundering worden deze week afgerond. De resultaten worden gedeeld met de bewonerscommissie. De bouwkostenraming wordt deze maand bijwerkt. De gemeente heeft overleg gehad met belanghebbende afdelingen binnen de gemeente over uw wijk. De uitkomst hiervan wordt verwerkt in het concept ruimtelijk kader, deze wordt in een participatiebijeenkomst gedeeld met belanghebbenden en geïnteresseerden. In het ruimtelijk kader staan uitgangspunten benoemd waar WoonInvest rekening mee moet houden bij de planvorming. Zowel renovatie als nieuwbouw past binnen dit kader. Op de volgende pagina vindt u de bijgewerkte planning.

#### **Voortgang gesprekken De Wijde Blik**

Het merendeel van de bewoners heeft een gesprek gehad met de medewerkers van de Wijde Blik. Sommige bewoners hebben geen behoefte aan een gesprek. Dit respecteren wij uiteraard.

Project planning versie 8 juni 2021		
Haalbaarheidsfase		
Overleggen		
	Bewonerscommissie, WoonInvest	17-6-2021, 8-7-2021, 22-7-2021
Bewonerszaken		
	Uitvoering huisbezoeken	Eind april 2021 t/m juni 2021
	Uitvoeren onderzoek in opdracht van bewonerscommissie (6 wkn)	Juni - juli 2021
	Advies bewonerscommissie (8 wkn)	Juli-augustus 2021
Vastgoed		
	Aanvullend onderzoek	15-jun-21
	Scenario's definitief, update bouw- en investeringskosten per aanpak	Gereed <del>begin</del> juli 2021
	Ruimtelijk kader gemeente (participatie voor de zomer)	April – sept 2021
	Ontwikkelbesluit concept	29-7-2021 / 30-09-2021
	Ontwikkelbesluit definitief	21-9-2021 / 30-11-2021
Definitief ontwerp		
	Uitwerking gekozen aanpak	11 – 14 maanden
Realisatie		
	Uitvoering gekozen aanpak	12 – 18 maanden

### Vragen en meer informatie

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze nieuwsbrief dan kunt u contact met mij opnemen. Ik ben telefonisch bereikbaar via 070 301 11 00 en via [emma@wooninvest.nl](mailto:emma@wooninvest.nl). Op onze website <https://emma.wooninvest.nl> vindt u het laatste nieuws over de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Mirjam Ott  
Projectontwikkelaar