



Naam  
Adres  
Postcode Woonplaats

**WoonInvest**  
Charlotte van Pallandtlaan 2  
Postbus 163  
2270 AD Voorburg  
070 301 11 00  
www.wooninvest.nl  
algemeen@wooninvest.nl

<b>Datum</b>	25 februari 2021	<b>Contactpersoon</b>	Geerte Hokke
<b>Contactnummer</b>		<b>Telefoon</b>	070 301 11 00
<b>Onderwerp</b>	stand van zaken project Emmastraat e.o.		

Beste ,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt via WoonInvest aan de Prins Hendrikstraat, Emmastraat of Oranje Nassaustraat in Voorburg.

### **Laatste ontwikkelingen**

Zoals afgesproken heeft onze bestuurder mevrouw Straks samen met het projectteam Emma van WoonInvest zowel een aantal lege als bewoonde woningen in uw complex bezichtigd. De bewonerscommissie heeft een voorstel gedaan om een aanvullend onderzoek uit te voeren naar de vochtproblematiek in de woningen voordat zij een officieel advies geeft aan het bestuur van WoonInvest. WoonInvest heeft besloten om de bewonerscommissie daarin te faciliteren. De uitkomsten van dit onderzoek en het onderzoek van de woningen worden aan de bestuurder voorgelegd om mee te wegen bij de besluitvorming met betrekking tot uw complex.

### **Veranderingen in de wijk**

Wij ontvangen regelmatig bericht van bewoners die vertrekken uit de wijk omdat zij meer zekerheid willen over hun woontoeekomst. Wij hebben hier begrip voor en vinden het jammer dat dit mede veroorzaakt wordt door de lange duur van het traject. Wij geven ook deze signalen door aan ons bestuur en werken er gezamenlijk met uw bewonerscommissie aan om zo snel als mogelijk is tot een besluit te komen.

### **Het cultuur historisch rapport**

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de cultuurhistorische waarde van het complex, waarbij vooral gekeken is naar de voorgeschiedenis, de identiteit en het karakter van de wijk. Het rapport is terug te vinden op de website via <https://emma.wooninvest.nl>. De bewonerscommissie wil het rapport met de gemeente bespreken. Hiervoor wordt een afspraak gepland.

### **Tijdelijk gebruik en verhuur leegstaande woningen**

Op dit moment zijn er aantal niet verhuurde woningen in het complex. Deze situatie is niet wenselijk vanwege het risico op illegale bewoning. De woningen worden binnenkort beoordeeld en gereed gemaakt voor tijdelijk gebruik en verhuur. Een gespecialiseerd bedrijf krijgt daarna opdracht om voor deze woningen gebruikers te selecteren.

**Vragen en meer informatie**

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze nieuwsbrief dan kunt u contact met mij opnemen. Ik ben telefonisch bereikbaar via 070 301 11 00 en via [emma@wooninvest.nl](mailto:emma@wooninvest.nl). Op onze website <https://emma.wooninvest.nl> vindt u het laatste nieuws over de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Geerte Hokke  
projectleider Wonen