



Naam
Adres
Postcode Woonplaats

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
070 301 11 00
www.wooninvest.nl
algemeen@wooninvest.nl

Datum 1 april 2021
Contactnummer
Contactpersoon Geerte Hokke
Telefoon 070 301 11 00
Onderwerp stand van zaken project Emmastraat e.o.

Beste ,

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt via WoonInvest aan de Prins Hendrikstraat, Emmastraat of Oranje Nassaustraat in Voorburg.

Ontwikkelingen en de planning

De laatste informatie die u van ons heeft ontvangen is dat wij streven naar een besluit over de aanpak eind 2020 door het bestuur van WoonInvest. Hiermee bedoelen wij de keuze voor Groot onderhoud plus, Hoog Niveau Renovatie of Sloop-en nieuwbouw. Dit besluit over de aanpak is echter verplaatst naar september / oktober 2021. We lichten graag de achtergrond hiervan toe.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat voor een aantal onderwerpen meer tijd en onderzoek nodig is. Zo worden er aanvullende onderzoeken uitgevoerd met betrekking tot de plattegronden per type woning en levensduur van de fundering. De kosten worden geactualiseerd. Daarnaast heeft de Bewonerscommissie verzocht om een second opinion op een aantal punten, zodat zij een goed onderbouwd advies kunnen geven. Wij willen als WoonInvest daar zorgvuldig mee omgaan en ook de tijd voor geven.

Het betekent niet dat de vernieuwing van de wijk 10 maanden wordt vertraagd. We beginnen nu al met een aantal werkzaamheden die we eerst na het besluit over de vernieuwing uit zouden voeren. Daardoor kunnen we na het besluit relatief snel starten met de daadwerkelijke vernieuwing, of dat nu Groot onderhoud plus, Hoog Niveau Renovatie of Sloop-en nieuwbouw is. Een van die eerder uit te voeren werkzaamheden zijn de huisbezoeken voor het Sociaal plan. Hier starten we eind april al mee.

We krijgen regelmatig van verschillende bewoners de vraag welke aanpak gekozen wordt, omdat dit veel invloed kan hebben op uw woonsituatie. Wij begrijpen dat goed, ook voor ons is het prettig dat de werkzaamheden spoedig worden uitgevoerd. Wij houden u daarom op de hoogte van de ontwikkelingen. Op pagina 3 van deze nieuwsbrief vindt u de planning.

Voorbereiding op sociaal plan

Tegelijk met de aanvullende onderzoeken voert De Wijde Blik de huisbezoeken uit om de informatie op te halen voor het Sociaal plan. Ook blikken zij met u terug op uw voorkeuren uit

2019 en vragen zij u of hier iets aan veranderd is. Hiervoor wordt in april een afspraak met u gemaakt.

Nadat er een keuze is gemaakt voor de aanpak is er nogmaals contact met u.

Cultuur historische verkenning

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de cultuurhistorische waarde van het complex, waarbij vooral gekeken is naar de voorgeschiedenis, de identiteit en het karakter van de wijk. De bewonerscommissie heeft vragen gesteld naar aanleiding van de verkenning. In een bijeenkomst op 22 maart heeft de gemeente een toelichting gegeven op de verkenning en zijn de vragen behandeld. Het verslag en de vragen zijn binnenkort terug te vinden op de website via <https://emma.wooninvest.nl>

Tijdelijk gebruik en verhuur leegstaande woningen

De leegstaande woningen worden momenteel geïnspecteerd door onze opzichters en daarna gereed gemaakt voor tijdelijk gebruik en verhuur. Wij hebben het bedrijf VPS opdracht gegeven om de leegstaande woningen te beheren en bewoners hiervoor te zoeken.

Vragen en meer informatie

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze nieuwsbrief dan kunt u contact met mij opnemen. Ik ben telefonisch bereikbaar via 070 301 11 00 en via emma@wooninvest.nl. Op onze website <https://emma.wooninvest.nl> vindt u het laatste nieuws over de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Geerte Hokke
projectleider Wonen

Project planning Maart 2021		
Haalbaarheidsfase		
Overleggen		
	Bewonerscommissie, WoonInvest	Vierwekelijks v.a. 1-4-2021
Bewonerszaken		
	Uitvoering huisbezoeken (voorbereiding sociaal plan)	Eind april 2021 t/m juni 2021
	Uitvoeren second opinion in opdracht van bewonerscommissie (6 wkn)	Juni-juli 2021
	Advies bewonerscommissie (8 wkn)	Juli-augustus 2021
Vastgoed		
	Aanvullend onderzoek	Gereed eind mei 2021
	Scenario's definitief, update bouw- en investeringskosten per aanpak	Gereed begin juli 2021
	Ruimtelijk kader gemeente	April – sept 2021 (voorlopig)
	Ontwikkelbesluit definitief	September / oktober 2021
Definitief ontwerp		
	Uitwerking gekozen aanpak	11 – 14 maanden
Realisatie		
	Uitvoering gekozen aanpak	12 – 18 maanden