



Naam
Adres
Postcode Woonplaats

WoonInvest
Charlotte van Pallandtlaan 2
Postbus 163
2270 AD Voorburg
070 301 11 00
www.wooninvest.nl
algemeen@wooninvest.nl

Datum	31 augustus 2021	Contactpersoon	Geerte Hokke
Contactnummer		Telefoon	070 301 11 00
Onderwerp	Project Emmastraat e.o. nieuwsbrief 5, 2021		

Beste bewoner(s),

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning huurt via WoonInvest aan de Prins Hendrikstraat, Emmastraat of Oranje Nassaustraat in Voorburg.

Uitslag vochtonderzoek Sealteq

Inmiddels zijn een aantal woningen onderzocht.

Hierbij zijn verschillende problemen gesignaleerd, zoals optrekkend vocht, een te hoge grondwater stand en vocht in de houten balkkoppen. Ook zijn er plaatselijk zouten aangetroffen, die zonder behandeling scheuren in de wandafwerking veroorzaken.

Sealteq heeft een aantal maatregelen voorgesteld waarmee de problemen verholpen kunnen worden. Binnenkort wordt een kostenraming aangeleverd.

Ruimtelijk kader

In juni berichten wij u over het Ruimtelijk kader waaraan de gemeente werkt. In dit kader staan uitgangspunten waar WoonInvest rekening mee moet houden bij de plannen. Er worden uitgangspunten opgesteld voor het renovatie scenario en het nieuwbouw scenario. Binnenkort wordt het plan door de gemeente gedeeld met u en omwonenden.

Resultaten van de gesprekken met bewoners en De Wijde Blik

Van de bewoonde woningen hebben medewerkers van de Wijde Blik met 63 bewoners een gesprek gehad. De helft van de bewoners gaf aan dat renovatie de voorkeur heeft en ongeveer 17 % heeft een voorkeur voor Hoog Niveau Renovatie. 13% vindt nieuwbouw wenselijk, aangevuld met 4% die het niet uitmaakt of het nieuwbouw of Hoog Niveau Renovatie wordt. Verder is gebleken, dat de huishoudens voor 71% bestaan uit 1 en 2 persoonshuishoudens.

Ook zijn er een aantal oudere bewoners die graag naar een gelijkvloerse woning willen verhuizen.

Vertrek van onze bestuurder

Per 1 september 2021 vertrekt Marianne Straks als bestuurder bij WoonInvest

Inmiddels is Peter van Heeswijk als interim bestuurder gestart. Hij neemt de taken tijdelijk over totdat er een nieuwe bestuurder is aangesteld.

Planning

Eind september zijn onderzoeken en kosten actualisatie zover dat het advies aan het bestuur uitgebracht zal worden. De bewonerscommissie zal eveneens haar advies uitbrengen. Daarna vinden er verschillende overleggen plaats binnen WoonInvest voordat het besluit definitief gemaakt wordt. Hierover wordt u in de nieuwsbrief van september geïnformeerd.

Vragen en meer informatie

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze nieuwsbrief dan kunt u contact met mij opnemen. Ik ben telefonisch bereikbaar via 070 301 11 00 en via emma@wooninvest.nl. Op onze website <https://emma.wooninvest.nl> vindt u het laatste nieuws over de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Geerte Hokke
projectleider Wonen