

Resultaten bewonersgesprekken project Emma

Mei/juni 2021

Céline Bast en Shakiela Bouwer

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De

 Wijde

 Blik

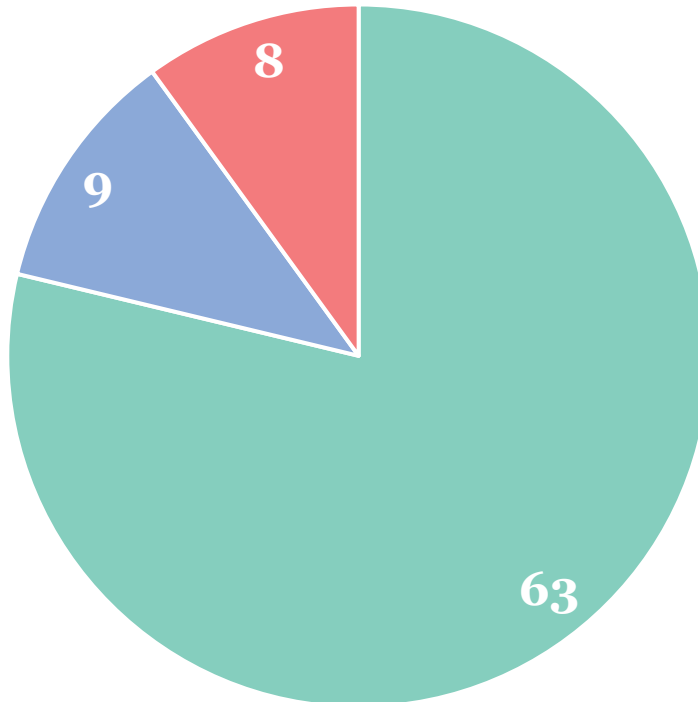
De vraag

Opstellen sociale kaart bewoners van de Prins Hendrikstraat,
Emmastraat en Oranje Nassaustraat.

De vragen zijn vooraf afgestemd met de Bewonerscommissie.

Resultaat uitnodigingen

In totaal is er met 63 huishoudens een gesprek gevoerd. 9 huishoudens gaven aan geen gesprek te willen. Met 8 huishoudens lukte het niet om contact te leggen.

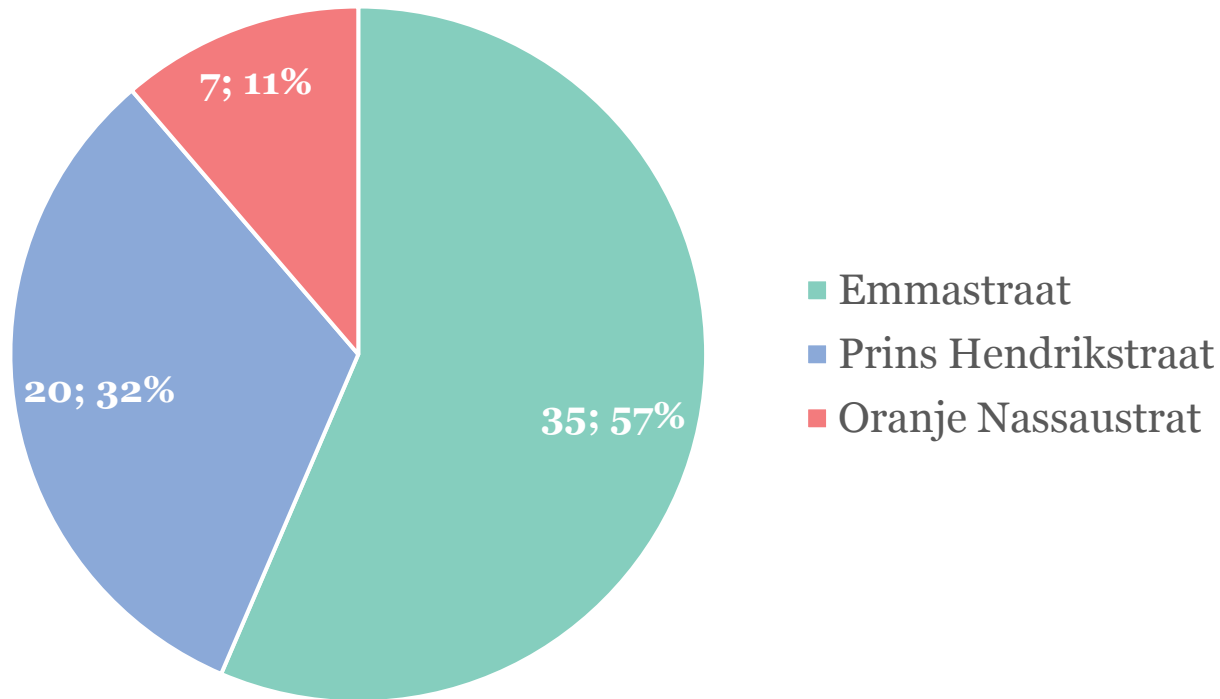


- Gesproken
- Geen gesprek
- Geen contact

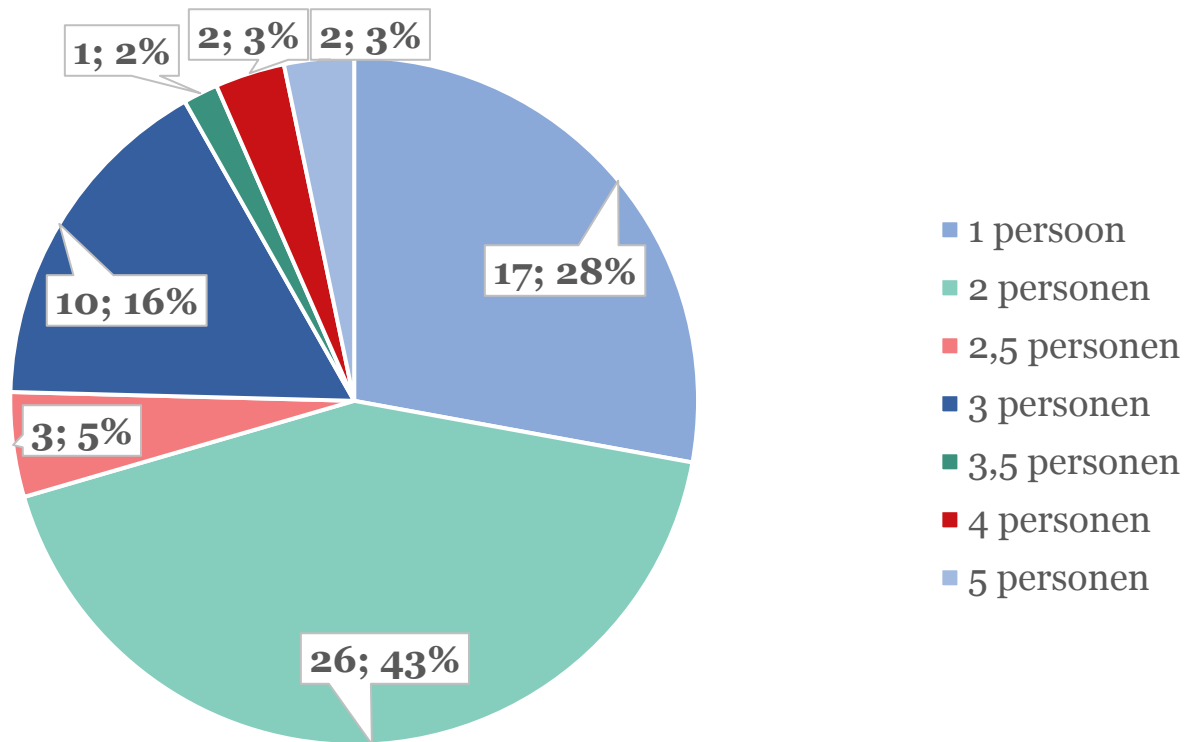


Wie hebben wij gesproken?

Waar komen de bewoners vandaan?



Samenstelling huishoudens

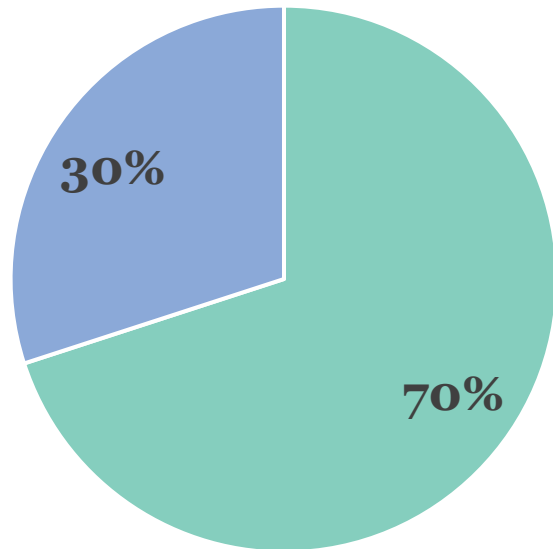


Conclusies #1 Plus- en minpunten van het huis

Pluspunten	Minpunten
Fijne tuin	Slechte isolatie
Knus en gezellig huis	Nalatig onderhoud buitenkant
Emotionele waarde	Nalatig onderhoud binnenkant
	Verouderde electra en CV
	Onhandige indeling van het huis
	Vochtproblemen

Vochtproblemen

Hebt u last van
vochtproblemen?

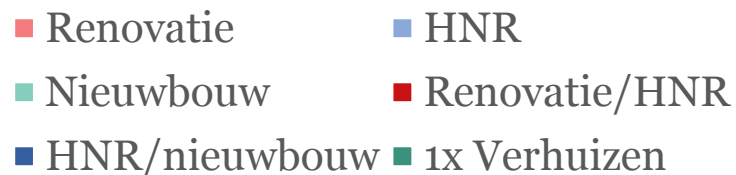
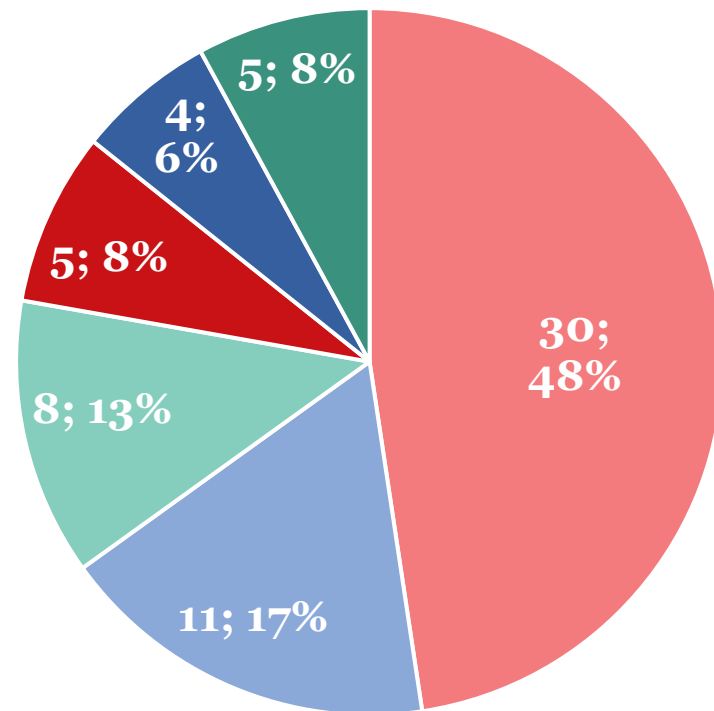


■ Wel ■ Niet

Genoemde vochtproblemen: last van optrekkend vocht, schimmelvorming bij de kozijnen en/of (badkamer)muren, loslatend of opbollend behang/stucwerk en een muffe geur. Optrekkend vocht bevindt zich vooral in de woonkamer. In de badkamer en boven hebben sommige bewoners last van lekkage.

Scenariovoorkeur

- Renovatie/HNR: 5 huishoudens geen voorkeur, zolang hun huis niet wordt gesloopt.
- HNR/Nieuwbouw: 4 huishoudens geen voorkeur, zolang hun huis maar grondig wordt opgeknapt.
- 1x verhuizen: 5 huishoudens waarvan de bewoners op leeftijd zijn of gezondheidsproblemen hebben, willen maar één keer verhuizen. Het liefst naar een gelijkvloerse woning.



De _____
_____ Wjde
Blik _____

Terugkeren & Duidelijkheid

Bewoners maken zich zorgen maken over het terugkeren naar eigen huis, na de vernieuwing.

- Passend toewijzen → scheef wonen of een gekrompen huishouden.
- Geïnvesteed in eigen huis → wonen er al meer dan 20 jaar, veel aan eigen huis gedaan.

Ook onduidelijkheid veel genoemd. Bewoners wachten al jaren op een beslissing vanuit WI. Gevolgen:

- Stress en frustratie.
- Achterstallig onderhoud → bang om voor niks kleine dingen te doen.
- Weinig vertrouwen in WI.