



Verslag presentatie cultuur historische verkenning met bewonerscommissie Emmastraat e.o. 22 Maart 2021, 19.00 uur

Aanwezig zijn: Francien Damen, Jill van der Hulle, Edith Cramer, Pierre Heuvelds namens de bewonerscommissie (bc), Mirjam Ott, Oscar Haman, Sandra Steijger, Collin Drabbe en Geerte Hokke, namens WoonInvest (WI), Theo Dohle namens De Wijde Blik, Eveline v/d Broek en Ceciel Nyst namens de gemeente, Ton Melkert en Paul Derks namens Respectus, Norman Vervat namens het Cuypergenootschap.

Afwezig met bericht: Jolanda Duijverman

Voorzitter: Theo Dohle

Verslag: Geerte Hokke

In verband met de corona maatregelen is deze bijeenkomst via ms teams georganiseerd.

1. Opening

Theo opent de vergadering en licht de agenda toe. Tijdens deze bijeenkomst houdt Ceciel Nyst een presentatie over het rapport 'Emmastraatcomplex Voorburg, Cultuur historische verkenning, datum oktober 2020' dat door de gemeente is opgesteld. De aanwezigen hebben het rapport allen toegezonden gekregen. Jolanda Duijverman heeft namens de bc. een aantal vragen ingediend, die tijdens de presentatie zoveel mogelijk besproken worden.

2. Voorstelronde

De leden van de commissie stellen zich voor en lichten toe hoelang zij in de Emmastraat, Oranje Nassaustraat of Prins Hendrikstraat wonen en vanaf wanneer zij bij het project betrokken zijn. De overige aanwezigen stellen zich voor. Norman Vervat is aanwezig namens het Cuypergenootschap. Dit is een vereniging en stichting die zich inzet voor het behoud van bouwkundig erfgoed uit de negentiende en twintigste eeuw. Nieuw in het overleg zijn Sandra Steijger, die als wijkbeheerder wekelijks een ronde maakt in de complexen en Colin Drabbe, beheerconsulent. Hij zal samen met Geerte, de bc. en Respectus het sociaal plan opstellen.

3. Presentatie cultuur historische verkenning door Ceciel Nyst / gemeente

Mirjam heeft een opname gemaakt van de presentatie,.

De aanwezigen moeten officieel toestemming geven voor de opname en het verspreiden van het filmpje. Niemand heeft bezwaar dus kan het filmpje aan het verslag worden toegevoegd.

De presentatie is tot 22 april terug te zien via de volgende link <https://emma.wooninvest.nl/> onder presentaties.

Ceciel legt uit op welke manieren de bebouwing een beschermde status kan krijgen (Unesco erfgoed, rijksmonument, gemeentelijk monument of beschermd stadsgezicht). Voor een monument geldt dat voor-, achterzijde en interieur volledig beschermd zijn tenzij anders beschreven. De regels zijn vaak minder streng voor de delen die niet zichtbaar zijn.

Voor het Emmastraat complex geldt dat het als behoudens waardig is bestempeld om de volgende redenen;

- Tuindorp scoort niet hoog op zeldzaamheid.
- Wel architectonisch historisch, architecten uit omgeving maakt het bijzonder.
- Gaafheid, achterzijde is veranderd maar straatbeeld nog goed.
- Ensemblewaarde; straatbeeld past in het geheel

Er is geen sprake van een monumentenstatus. Onderzocht zal worden wat wel passend is.

4. Reacties en vragen

Edith geeft aan, dat zij genoten heeft en ook de andere commissieleden complimenteren Ceciel met haar presentatie.

Gevraagd wordt hoeveel tijd het archeologisch onderzoek in beslag neemt. Ceciel licht toe dat het gebied op een strandwal ligt die vanaf de steentijd al graag bewoond werd, maar in het verleden ook al intensief is afgegraven. Onderzoek vindt gefaseerd plaats. Er wordt gestart met booronderzoek, dat kan nu al

opgestart worden in de tuinen. De resultaten hiervan bepalen het vervolg. In zijn algemeenheid geldt dat een archeologisch onderzoek niet tot heel veel vertraging in de planvorming leidt. Norman vraagt wat de vervolgstappen worden. Mirjam neemt hierover nog contact op om dit wat meer uitgebreid toe te lichten.

Edith vraagt of er een onderzoek komt naar vleermuizen en andere beschermde diersoorten. Mirjam geeft aan, dat er een quick scan worden uitgevoerd volgens de wet natuurbescherming. Francien merkt op, dat Jolanda de meeste vragen heeft voorbereid en dat het jammer is, dat zij niet aanwezig kon zijn bij de presentatie. Afsproken wordt, dat Ceciel de vragen nog schriftelijk zal beantwoorden en doorsturen.

8. Plannen nieuwe bijeenkomst

Er is een vierwekelijks overleg gepland. De eerst komende bijeenkomst is op donderdag 1 april van 16.00 tot 17.00 uur.

Edith geeft aan, dat het tijdstip 16.00 uur voor haar niet haalbaar is in verband met haar werk. Zij wil graag later vergaderen. De aanwezigen hebben hier geen bezwaar tegen. De vergaderdata blijven gehandhaafd maar het tijdstip verschuift naar 19.00 tot 20.00 uur. Afsproken wordt dat de vergadering van 1 april nog wel van 16.00 uur tot 17.00 uur plaats vindt, omdat Theo anders niet aanwezig kan zijn.

9. De voorzitter sluit de vergadering.